

個別施設計画

施設ごとの方針及びマネジメント期等一覧

(4) スポーツ・レクリエーション系施設

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	煙樹海岸キャンプ場	所属課	防災まちづくりみらい課
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	レクリエーション施設・観光施設
所在地	大字和田1979番地の12外	総延床面積 (㎡)	259.90
設置目的・役割	本町の豊かな自然条件を活かし、広く住民及び一般に供し、自然愛護心の向上等の拠点として設置		
根拠条例等	美浜町煙樹海岸キャンプ場の設置及び管理に関する条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
管理棟	117.00	木造	H7/3/20	23,400	42,120
トイレ・シャワー棟	83.10	鉄筋コンクリート	S59/3/31	16,620	29,916
炊事棟	59.80	鉄筋コンクリート	S59/3/31	11,960	21,528

※年号 (S : 昭和、H : 平成、R : 令和)

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示。令和2年度判定調査実施)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
B	B	B	B	B	75

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事事業	工事事業費 (千円)
施設に係る 主な工事事業 (予定含む)	令和4年度	煙樹海岸キャンプ場トイレ改修工事	11,702
	令和6年度以降	煙樹海岸キャンプ場トイレ棟・炊事棟内外壁改修工事	未定
		煙樹海岸キャンプ場トイレ棟・炊事棟電気設備改修工事	未定
管理上の課題	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う必要がある。トイレ棟、炊事棟建物について内外壁及び屋根、照明設備の老朽化が進行しているため、今後対策を講じる必要がある。		
今後のあり方	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。		
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期 2

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所 (撮影年月 : 令和2年8月)

管理棟		管理棟内部	
トイレ・シャワー棟		炊事棟	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	美浜町体育センター	所属課	教育課
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	大字吉原958番地先	総延床面積 (㎡)	1,411.75
設置目的・役割	町民の体力向上と健全な心身の育成を図り、スポーツ、レクリエーション、その他の行事に供することと共に相互の親睦を深めることを目的として設置する。		
根拠条例等	美浜町体育センター設置及び管理に関する条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
体育センター	1,411.75	鉄筋コンクリート	S58/4/1	282,350	508,230

※年号 (S : 昭和、H : 平成、R : 令和)

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示。令和2年度判定調査実施)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
B	B	B	B	B	75

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事事業	工事事業費 (千円)
施設に係る 主な工事事業 (予定含む)	平成26年度	トイレ改修工事	1,693
	令和2年度	屋根修繕	1,487
	令和3年度	天井改修工事 (吊り天井撤去・遮熱シート取付・照明LED化)	41,080
	令和4年度	屋根改修工事	51,007
	令和7年度以降	外壁改修工事	未定
管理上の課題	アリーナ内の照明設備に水銀灯が使用されていたため、各メーカーの生産終了に伴って、LED化を施した。吊り天井であるため耐震性に不安があったことから、撤去するとともに、遮熱シートを取付けた。また、屋根材の老朽化が著しかったことから、カバー工法による屋根の全面改修も行った。今後は、外壁に老朽化が見受けられるため、近い将来対策を講じる必要がある。		
今後のあり方	今後、外壁の塗り替え等、計画的に工事等施工し、長寿命化を図る。		
方針	2	施設の建て替え・複合化・集約化・長寿命化等の検討を行う。	マネジメント期 2

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所 (撮影年月 : 令和6年3月)

体育センター		1階内部	
2階内部		天井	