

個別施設計画

施設ごとの方針及びマネジメント期等一覧

(9) その他

(9) その他

◆令和4（2022）年3月改訂時点の総合管理計画基本方針（施設類型ごとの基本方針）

施設の現状と課題	
<p>●三尾便所（公衆用）は、利用者が少ない状態であり、施設等に老朽化による破損等が見受けられる。</p> <p>●旧三尾小学校は、現在、NPO法人や地元の地区に貸し出しを行っているが、老朽化が著しい箇所もあるため、今後の維持管理については、地区等も含め協議を行う必要がある。</p> <p>●住宅団地和田共同炊事場は、町営住宅和田大浜団地の入居者が使用していたが、入居者数の減少等もあり、現在はほとんど使用されていない。</p> <p>●新浜さざなみ荘（倉庫）は、令和2年度（2020年度）に新浜集会場が新築されたことに伴い、使い道がない状態となっている。</p> <p>●美浜町斎場は、平成11年（1999年）4月1日に竣工され、20年以上が経過している。建物については、主に屋根や外壁等の安全性の確認を行い、機械設備及び電気設備については、毎年実施しているメーカーの保守点検の結果を基に、優先順位を決めて修繕工事を実施している。</p> <p>●元松原保育所は、現状、活用する予定がないため、物置として使用している。</p> <p>●美浜町アメリカ村レストラン及び美浜町カナダミュージアムの維持管理については、本町で行っており、今のところ大きな支障がない。施設の運営は、指定管理者制度を導入しており、特定非営利活動法人日ノ岬・アメリカ村を指定している。</p> <p>●美浜町多目的室及び美浜町産品コーナーの維持管理については、本町で行っており、今のところ大きな支障がない。施設の運営は、指定管理者制度を導入しており、一般社団法人煙樹の杜を指定している。</p> <p>●元町営プールは、長年にわたり、松洋中学校の生徒や町民の使用に供されていなかったことから、令和3年度（2021年度）に町営プールとしての機能を廃止した。</p>	
今後の管理方針	
<p>●原則全ての施設において、適切な維持管理による更新を基本方針とする。</p> <p>●トイレについては、集約も視野に入れながら適切に維持管理を行う。</p> <p>●旧三尾小学校は、老朽化が進行しており、現在、利用実態がない建物（プール専用付属室、倉庫（プール）、便所（プール前）、プール機械室）は、除却・解体を行う。</p> <p>●住宅団地和田共同炊事場は、町営住宅和田大浜団地を解体する際に除却・解体を行う。</p> <p>●新浜さざなみ荘（倉庫）は、今後の利活用の検討を行う。</p> <p>●元松原保育所は、除却・解体の検討を行う。</p> <p>●元町営プールは、除却・解体の検討を行う。</p> <p>●個別施設計画等に基づき、関係機関等との調整を図りながら、公共施設マネジメントを実施する。</p> <p>●今後10年間の実施計画を策定し、計画的かつ適切な維持管理等を行う。</p>	

※総合管理計画基本方針については策定当時の内容であり、一部抜粋を行っています。

◆施設ごとの方針及び計画期間一覧

No.	施設名称	方針及びマネジメント期	方針	第1期	第2期	第3期	第4期	第5期
				令和3（2021）年度～ 令和5（2023）年度	令和6（2024）年度～ 令和8（2026）年度	令和9（2027）年度～ 令和11（2029）年度	令和12（2030）年度～ 令和14（2032）年度	令和15（2033）年度～ 令和17（2035）年度
1	三尾便所（公衆用）		方針1	維持管理				
2	自衛隊前公衆便所		方針1	維持管理				
3	旧三尾小学校（教室棟等）		方針1	維持管理				
	※旧三尾小学校（プール機械室等。二期に分けて実施）		方針5	除却等				除却等
4	住宅団地新浜共同炊事場		方針1	維持管理				
5	新浜さざなみ荘		方針3	利活用等				
6	美浜町斎場		方針2				建て替え等	
7	元松原保育所		方針5					除却等
8	美浜町アメリカ村レストラン		方針1	維持管理				
9	美浜町多目的室（ファブラボ）		方針1	維持管理				
10	美浜町産品コーナー		方針1	維持管理				
11	美浜町カナダミュージアム		方針1	維持管理				
12	松原地区高台備蓄倉庫		方針1	維持管理				
13	町営プール		方針5		除却等			
14	元下ノ池資機材倉庫		方針1	維持管理				
15	上田井地区津波避難施設		方針1	維持管理				
16	谷口川周辺避難場所備蓄倉庫		方針1	維持管理				
17	遊心庵		方針1	維持管理				

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	三尾便所（公衆用）	所属課	防災まちづくりみらい課
大分類	その他	中分類	その他
所在地	大字三尾942番地の1	総延床面積（㎡）	4.28
設置目的・役割	公衆トイレ		
根拠条例等	—		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積（㎡）	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費（千円）	建築後60年後 建て替え費（千円）
便所	4.28	コンクリートブロック	不明	856	1,541

※年号（S：昭和、H：平成、R：令和）

(3) 施設老朽化判定（主な建物のみ表示。令和2年度判定調査実施）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
C	D	D	D	D	12

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事業	工事業費（千円）
施設に係る 主な工事業 (予定含む)			
管理上の課題	現状、海釣り客の利用しかない状況である。		
今後のあり方	施設の随所に老朽化に伴う破損等が見受けられるが、施設の利用実態を鑑みた結果、利用が一部に限られているため、利用に際して危険がないかの点検等を実施し、必要最低限の管理を行うこととする。		
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期 —

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所（撮影年月：令和2年8月）

便所		内部	
内部		屋根・屋上	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	自衛隊前公衆便所	所属課	防災まちづくりみらい課
大分類	その他	中分類	その他
所在地	大字和田1138番地	総延床面積 (㎡)	23.02
設置目的・役割	公衆トイレ		
根拠条例等	—		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
便所	23.02	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	H4/3/31	4,604	8,287

※年号 (S : 昭和、H : 平成、R : 令和)

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示。令和2年度判定調査実施)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
A	A	A	B	B	93

(4) 実施計画

施設に係る 主な工事業 (予定含む)	実施年度	主な工事業	工事業費 (千円)	
	平成26年度	トイレ改修 (自衛隊前・旧潮騒公園)	5,121	
管理上の課題	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う必要がある。			
今後のあり方	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。			
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期	—

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所 (撮影年月 : 令和2年8月)

便所		内部	
内部		屋根・屋上	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	旧三尾小学校	所属課	総務課
大分類	その他	中分類	その他
所在地	大字三尾778番地	総延床面積 (㎡)	982.93
設置目的・役割	小学校として設置されたが、現在は地域の交流拠点施設として利用、又、施設の一部をNPO法人 日ノ岬・アメリカ村に貸出		
根拠条例等	—		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
教室棟A	293.00	鉄筋コンクリート	S31/4/1	58,600	105,480
教室棟B	135.00	鉄筋コンクリート	S31/4/1	27,000	48,600
管理教室棟	466.00	鉄筋コンクリート	S54/1/1	93,200	167,760

※年号 (S:昭和、H:平成、R:令和)

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示。令和2年度判定調査実施)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
A	B	A	B	B	86

(4) 実施計画

施設に係る 主な工事業 (予定含む)	実施年度	主な工事業	工事業費 (千円)
	平成30年度	校舎屋根防水シート修繕	460
	平成30年度	講堂解体工事	29,931
	令和5年度	県工事 (中ノ浜地区急傾斜地崩壊対策工事) に伴うプール専用付属室、倉庫 (プール)、便所 (プール前) の除却	県事業により除却
管理上の課題	プール機械室については、老朽化が進行しており利用実態がないため、除却・解体を行う必要がある。これら以外の建物については、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う必要がある。		
今後のあり方	プール機械室については、第5期マネジメント期において、除却・解体を行う。これら以外の建物については、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。		
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期 —

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所 (撮影年月: 令和2年8月)

教室棟A		教室棟B	
管理教室棟		管理教室棟内部	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	住宅団地新浜共同炊事場	所属課	総務課
大分類	その他	中分類	その他
所在地	大字吉原958番地	総延床面積 (㎡)	56.40
設置目的・役割	町営住宅入居者の共同炊事場として設置したが、現在は地域の交流施設として活用、又、施設の一部を一般社団法人 煙樹の杜に貸出		
根拠条例等	—		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
炊事場	38.88	鉄骨造	S53/3/31	7,776	13,997
炊事場	17.52	鉄骨造	S53/3/31	3,504	6,307

※年号 (S: 昭和、H: 平成、R: 令和)

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示。令和2年度判定調査実施)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
C	B	C	C	C	50

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事業	工事業費 (千円)
施設に係る 主な工事業 (予定含む)			
管理上の課題	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う必要がある。		
今後のあり方	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。		
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期 —

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所 (撮影年月: 令和2年8月)

炊事場		事務室	
調理室		屋根・屋上	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	新浜さざなみ荘	所属課	総務課
大分類	その他	中分類	その他
所在地	大字吉原1093番地の3	総延床面積 (㎡)	473.39
設置目的・役割	地域の交流拠点施設の倉庫として設置		
根拠条例等	—		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
倉庫	27.09	鉄骨造	H13/3/31	5,418	9,752
新浜さざなみ荘	446.30	鉄筋コンクリート	H13/3/31	89,260	160,668

※年号 (S: 昭和、H: 平成、R: 令和)

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示。令和2年度判定調査実施)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
B	B	B	B	B	75

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事業業	工事業業費 (千円)
施設に係る 主な工事業業 (予定含む)	令和4年度	屋根修繕	189
	令和4年度	男子トイレ修繕	157
管理上の課題	利用頻度が低く、なかには利用されていない部屋もあるため、利活用等の検討を行う必要がある。		
今後のあり方	利用頻度が低く、なかには利用されていない部屋もあるため、利活用等の検討を行う。		
方針	3	利活用等の検討を行う。	マネジメント期 2

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所 (撮影年月: 令和4年9月)

倉庫		倉庫内部	
新浜さざなみ荘		新浜さざなみ荘内部	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	美浜町斎場	所属課	住民課
大分類	その他	中分類	その他
所在地	大字和田1139番地の3	総延床面積 (㎡)	522.57
設置目的・役割	火葬に関する施設の提供を行うため設置		
根拠条例等	美浜町斎場の設置及び管理に関する条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
斎場	522.57	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	H11/4/1	104,514	188,125

※年号 (S: 昭和、H: 平成、R: 令和)

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示。令和2年度判定調査実施)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
B	B	B	B	B	75

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事業	工事業費 (千円)
施設に係る 主な工事業 (予定含む)	令和2年度	火葬炉設備修繕工事、その他修繕	4,032
	令和3年度	火葬炉設備修繕工事 (耐火材修繕、パーナータイル打ち替え、収骨台車オーバーホール等)、斎場シャッター修繕	3,241
	令和4年度	火葬炉設備修繕 (耐火材修繕等)、火葬炉設備機器修繕、斎場手洗い自動水栓化 (コロナ対策費)	1,650
	令和5年度	火葬炉設備修繕工事 (排気ファン更新等)	6,028
	令和6年度	火葬炉設備修繕工事 (耐火材修繕・ブロワモーター整備等)	2,827
管理上の課題	機械設備及び電気設備については、毎年実施しているメーカーの保守点検結果を基に優先順位を決めて実施している。また、建物も約20年経過していることから、主に屋根や外壁等について毎年検証を行い、計画的に修繕工事を実施する必要がある。		
今後のあり方	機械設備及び電気設備については、毎年実施しているメーカーの保守点検結果を基に優先順位を決めて実施する。また、建物も約20年経過していることから、主に屋根や外壁等について毎年検証を行い、計画的に修繕工事を実施する。		
方針	2	施設の建て替え・複合化・集約化・長寿命化等の検討を行う。	マネジメント期 4

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所 (撮影年月: 令和2年8月)

斎場		ホール	
焼却炉		屋根・屋上	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	元松原保育所	所属課	総務課
大分類	その他	中分類	その他
所在地	大字吉原1083番地の3	総延床面積 (㎡)	512.34
設置目的・役割	保育所として設置されたが、現在は使用されていない。		
根拠条例等	—		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
保育所	404.50	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	S49/8/31	80,900	145,620
乳児用保育室	107.84	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	H6/3/31	21,568	38,822

※年号 (S : 昭和、H : 平成、R : 令和)

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示。令和2年度判定調査実施)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
C	C	C	C	C	40

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事業	工事業費 (千円)
施設に係る 主な工事業 (予定含む)			
管理上の課題	現状、活用の予定がないため解体を検討する必要がある。		
今後のあり方	現状、活用の予定がないため解体を検討する。		
方針	5	施設の除却・解体等の検討を行う。	マネジメント期 5

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所 (撮影年月 : 令和2年8月)

保育所		中庭	
遊戯室		屋根・屋上	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	美浜町アメリカ村レストラン	所属課	防災まちづくりみらい課
大分類	その他	中分類	その他
所在地	大字三尾841番地	総延床面積 (㎡)	153.20
設置目的・役割	地域活性化を推進するため。		
根拠条例等	美浜町アメリカ村レストランの設置及び管理に関する条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
レストラン	153.20	鉄筋コンクリート	S57/11/5	30,640	55,152

※年号 (S: 昭和、H: 平成、R: 令和)

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示。令和2年度判定調査実施)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
A	B	A	A	A	92

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事業	工事業費 (千円)
施設に係る 主な工事業 (予定含む)	平成29年度	改修工事	47,274
管理上の課題	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う必要がある。		
今後のあり方	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。		
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期 ー

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所 (撮影年月: 令和2年8月)

レストラン (2階部分)		2階内部	
2階トイレ		バルコニー	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	美浜町多目的室（ファブラボ）	所属課	防災まちづくりみらい課
大分類	その他	中分類	その他
所在地	大字吉原958番地の254	総延床面積（㎡）	49.95
設置目的・役割	地域活性化を推進するため。		
根拠条例等	美浜町多目的室の設置及び管理に関する条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積（㎡）	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費（千円）	建築後60年後 建て替え費（千円）
多目的室	49.95	木造	H30/3/30	9,990	17,982

※年号（S：昭和、H：平成、R：令和）

(3) 施設老朽化判定（主な建物のみ表示。令和2年度判定調査実施）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
A	A	A	A	A	100

(4) 実施計画

施設に係る 主な工事業 （予定含む）	実施年度	主な工事業	工事業費（千円）	
	平成29年度	建築工事	18,296	
管理上の課題	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う必要がある。			
今後のあり方	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。			
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期	—

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所（撮影年月：令和2年8月）

多目的室		多目的室	
玄関		内部	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	美浜町産品コーナー	所属課	防災まちづくりみらい課
大分類	その他	中分類	その他
所在地	大字吉原958番地の254	総延床面積 (㎡)	49.95
設置目的・役割	地域活性化を推進するため。		
根拠条例等	美浜町産品コーナーの設置及び管理に関する条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
産品コーナー	49.95	木造	H30/3/30	9,990	17,982

※年号 (S: 昭和、H: 平成、R: 令和)




(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示。令和2年度判定調査実施)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
A	A	A	A	A	100

(4) 実施計画

施設に係る 主な工事業 (予定含む)	実施年度	主な工事業	工事業費 (千円)	
	平成29年度	建築工事	18,501	
管理上の課題	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う必要がある。			
今後のあり方	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。			
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期	—

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所 (撮影年月: 令和2年8月)

産品コーナー		内部	
調理室		トイレ	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	美浜町カナダミュージアム	所属課	防災まちづくりみらい課
大分類	その他	中分類	その他
所在地	大字三尾482番地	総延床面積 (㎡)	150.40
設置目的・役割	地域活性化を推進するため。		
根拠条例等	美浜町カナダミュージアムの設置及び管理に関する条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
ミュージアム	150.40	木造	不明	30,080	54,144

※年号 (S: 昭和、H: 平成、R: 令和)

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示。令和2年度判定調査実施)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
B	B	A	A	A	90

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事業	工事業費 (千円)
施設に係る 主な工事業 (予定含む)	平成29年度	改修工事	35,184
管理上の課題	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う必要がある。		
今後のあり方	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。		
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期 ー

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所 (撮影年月: 令和2年8月)

ミュージアム		1階内部	
1階内部		2階内部	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	松原地区高台備蓄倉庫	所属課	防災まちづくりみらい課
大分類	その他	中分類	その他
所在地	大字吉原958番地の267	総延床面積 (㎡)	88.62
設置目的・役割	大規模災害時に町民の生命及び安全を確保するとともに、平時には周辺住民の親睦と健康増進を図るため。		
根拠条例等	美浜町高台設置及び管理に関する条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
倉庫	88.62	鉄骨造	H29/11/20	17,724	31,903

※年号 (S: 昭和、H: 平成、R: 令和)

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示。令和2年度判定調査実施)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
A	A	A	A	A	100

(4) 実施計画

施設に係る 主な工事業 (予定含む)	実施年度	主な工事業	工事業費 (千円)	
	平成29年度	備蓄倉庫設置工事	590	
管理上の課題	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う必要がある。			
今後のあり方	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。			
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期	—

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所 (撮影年月: 令和2年8月)

倉庫		倉庫	
内部		内部	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	町営プール	所属課	総務課
大分類	その他	中分類	その他
所在地	大字吉原958番地	総延床面積 (㎡)	132.48
設置目的・役割	松洋中学校生徒及び一般市民の水泳技術並びに水泳能力の向上を図り、もって心身の錬成を期することを目的とする。		
根拠条例等	美浜町営プール設置及び管理に関する条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
更衣室・トイレ	112.39	コンクリートブロック	S38/8/1	22,478	40,460
機械室1	14.37	コンクリートブロック	S38/8/1	2,874	5,173
機械室2	5.72	コンクリートブロック	S38/8/1	1,144	2,059

※年号 (S: 昭和、H: 平成、R: 令和)

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示。令和2年度判定調査実施)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
B	C	B	B	B	64

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事事業	工事事業費 (千円)
施設に係る 主な工事事業 (予定含む)			
管理上の課題	老朽化が著しく進行しており、現在、利用実態がない状況である。		
今後のあり方	現状、活用の予定がないため解体を検討する。		
方針	5	施設の除却・解体等の検討を行う。	マネジメント期 2

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所 (撮影年月: 令和2年12月)

更衣室・トイレ		更衣室・トイレ内部	
機械室1		機械室2	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	元下ノ池資機材倉庫	所属課	防災まちづくりみらい課
大分類	その他	中分類	その他
所在地	大字和田1513番地	総延床面積 (㎡)	38.30
設置目的・役割	防災資機材備蓄倉庫		
根拠条例等	—		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
資機材倉庫	38.30	鉄骨造	R3/3/31	7,660	13,788

※年号 (S: 昭和、H: 平成、R: 令和)

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示。令和2年度判定調査実施)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
—	—	—	—	—	—

(4) 実施計画

施設に係る 主な工事業 (予定含む)	実施年度	主な工事業	工事業費 (千円)	
	令和2年度	備蓄倉庫設置工事	2,390	
管理上の課題	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う必要がある。			
今後のあり方	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。			
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期	—

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所 (撮影年月: 令和6年1月)

資機材倉庫		資機材倉庫	
施設周辺			

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	上田井地区津波避難施設	所属課	防災まちづくりみらい課
大分類	その他	中分類	その他
所在地	大字田井112番地の1	総延床面積 (㎡)	31.51
設置目的・役割	大規模災害時に町民の生命及び安全を確保するとともに、平時には周辺住民の親睦と健康増進を図るため。		
根拠条例等	美浜町高台設置及び管理に関する条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
備蓄倉庫	13.52	鉄骨造	R5/3/31	2,704	4,867
備蓄倉庫	13.52	鉄骨造	R5/3/31	2,704	4,867
公衆トイレ	4.47	鉄骨造	R5/3/31	894	1,609

※年号 (S: 昭和、H: 平成、R: 令和)

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示。令和2年度判定調査実施)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
—	—	—	—	—	—

(4) 実施計画

施設に係る 主な工事業 (予定含む)	実施年度	主な工事業	工事業費 (千円)	
	令和4年度	備蓄倉庫設置工事	1,623	
	令和4年度	備蓄倉庫設置工事	1,623	
	令和4年度	公衆トイレ建築工事	7,177	
管理上の課題	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う必要がある。			
今後のあり方	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。			
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期	—

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所 (撮影年月: 令和6年1月)

備蓄倉庫		備蓄倉庫 公衆トイレ	
公衆トイレ内部		施設周辺	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	谷口川周辺避難場所備蓄倉庫	所属課	防災まちづくりみらい課
大分類	その他	中分類	その他
所在地	大字和田1704番地	総延床面積 (㎡)	11.62
設置目的・役割	防災資機材備蓄倉庫		
根拠条例等	—		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
備蓄倉庫	11.62	鉄骨造	R5/2/24	2,324	4,183

※年号 (S: 昭和、H: 平成、R: 令和)

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示。令和2年度判定調査実施)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
—	—	—	—	—	—

(4) 実施計画

施設に係る 主な工事業 (予定含む)	実施年度	主な工事業	工事業費 (千円)	
	令和4年度	備蓄倉庫設置工事	1,180	
管理上の課題	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う必要がある。			
今後のあり方	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。			
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期	—

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所 (撮影年月: 令和6年1月)

備蓄倉庫		施設周辺	
内部		内部	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	遊心庵	所属課	防災まちづくりみらい課
大分類	その他	中分類	その他
所在地	大字三尾837番地	総延床面積 (㎡)	170.24
設置目的・役割	地域活性化を推進するため。		
根拠条例等	美浜町アメリカ村ゲストハウスの設置及び管理に関する条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
遊心庵	170.24	木造	S8/3/31	34,048	61,286

※年号 (S: 昭和、H: 平成、R: 令和)

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示。令和2年度判定調査実施)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
—	—	—	—	—	—

(4) 実施計画

施設に係る 主な工事業 (予定含む)	実施年度	主な工事業	工事業費 (千円)	
	平成29年度	改修工事	14,645	
管理上の課題	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う必要がある。			
今後のあり方	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。			
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期	—

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所 (撮影年月: 令和6年1月)

遊心庵		内部	
内部			