

## 個別施設計画

### 施設ごとの方針及びマネジメント期等一覧

#### (5) 産業系施設



◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	畜産センター	所属課	総務課
大分類	産業系施設	中分類	産業系施設
所在地	大字和田1138番地の26	総延床面積 (㎡)	129.96
設置目的・役割	地域の交流拠点施設として設置		
根拠条例等	—		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
畜産センター	129.96	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	S38/3/31	32,490	51,984

※年号 (S: 昭和、H: 平成、R: 令和)

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示。令和2年度判定調査実施)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
A	B	B	B	B	77

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事業業	工事業業費 (千円)
施設に係る 主な工事業業 (予定含む)	平成29年度	屋上防水修繕	1,256
	令和元年度	手摺設置	105
	令和4年度	エアコン取替	842
管理上の課題	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う必要がある。		
今後のあり方	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。		
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期 —

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所 (撮影年月: 令和2年8月)

集会所		1階集会所	
2階集会所		屋根・屋上	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	農業研修センター	所属課	農林水産建設課
大分類	産業系施設	中分類	産業系施設
所在地	大字和田734番地	総延床面積 (㎡)	501.32
設置目的・役割	農業者の生活の向上等を高めるため、相互に研修し、話し合い、交流を深め、農家の共同機能を強化するため。		
根拠条例等	美浜町農業研修センターの設置及び管理に関する条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
農業研修センター	250.32	鉄筋コンクリート	S57/3/31	62,580	100,128
作業場	251.00	鉄骨造	S57/3/31	62,750	100,400

※年号 (S: 昭和、H: 平成、R: 令和)

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示。令和2年度判定調査実施)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
C	B	B	B	B	72

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事事業	工事事業費 (千円)
施設に係る 主な工事事業 (予定含む)	平成30年度	空調設備改修事業補助	365
管理上の課題	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う必要がある。		
今後のあり方	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。		
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期 —

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所 (撮影年月: 令和2年8月)

農業研修センター		農業研修センター2階内部	
作業場		作業場内部	