

個別施設計画

施設ごとの方針及びマネジメント期等一覧

(1) 行政系施設

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	美浜町役場庁舎	所属課	総務課
大分類	行政系施設	中分類	庁舎等
所在地	大字和田1138番地の278	総延床面積 (㎡)	3,078.39
設置目的・役割	—		
根拠条例等	美浜町役場の位置を定める条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
庁舎	2,645.68	鉄筋コンクリート	S55/12/25	661,420	1,058,272
庁舎増築	206.98	鉄筋コンクリート	H29/3/31	51,745	82,792
備蓄倉庫	67.90	鉄骨造	R3/6/17	16,975	27,160

※年号 (S: 昭和、H: 平成、R: 令和)

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示。令和2年度判定調査実施)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
B	C	B	B	B	64

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事業	工事業費 (千円)
施設に係る 主な工事業 (予定含む)	平成28年度	庁舎増築工事	186,159
	令和3年度	庁舎照明器具更新 (5年リース)	10,344
	令和3年度	庁舎空調設備更新 (10年リース)	44,466
	令和3年度	備蓄倉庫工事	17,536
	令和7年度以降	庁舎外壁張替工事 (設計・工事費) 予定	100,529
管理上の課題	外壁について、目地シーリングの劣化や壁タイルの浮きを指摘されているため、改修等の対応を検討する必要がある。		
今後のあり方	外壁について、老朽化が進行しており、今後対処していかなければならない課題であるため、改修方法や実施時期等について検討を行う。		
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期 —

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所 (撮影年月: 令和2年8月)

庁舎		エレベータ棟	
庁舎増築		備蓄倉庫 (令和6年1月 撮影)	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	美浜町消防本部車庫	所属課	防災まちづくりみらい課
大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	大字和田1138番地の278	総延床面積 (㎡)	120.70
設置目的・役割	消防団の活動拠点として設置		
根拠条例等	美浜町消防団の設置等に関する条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
消防車庫	120.70	鉄骨造	S55/12/25	30,175	48,280

※年号 (S:昭和、H:平成、R:令和)

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示。令和2年度判定調査実施)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
B	B	B	B	B	75

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事業	工事業費 (千円)
施設に係る 主な工事業 (予定含む)			
管理上の課題	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う必要がある。		
今後のあり方	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。		
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期 —

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所 (撮影年月: 令和2年8月)

消防車庫		1階車庫	
2階倉庫		2階和室	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	濱ノ瀬消防車庫	所属課	防災まちづくりみらい課
大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	大字濱ノ瀬298番地の2	総延床面積 (㎡)	33.62
設置目的・役割	消防団の活動拠点として設置		
根拠条例等	美浜町消防団の設置等に関する条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
消防車庫	33.62	鉄骨造	S57/7/30	8,405	13,448

※年号 (S:昭和、H:平成、R:令和)

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示。令和2年度判定調査実施)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
B	C	B	B	B	64

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事業	工事業費 (千円)	
施設に係る 主な工事業 (予定含む)	令和6年度	移設工事に伴う設計工事	未定	
	令和7年度	移設工事	未定	
管理上の課題	老朽化に伴い、施設の建替え等の検討を行う必要がある。			
今後のあり方	老朽化に伴い、移転のうえ、施設の建て替えを行う。			
方針	2	施設の建て替え・複合化・集約化・長寿命化等の検討を行う。	マネジメント期	2

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所 (撮影年月: 令和2年8月)

消防車庫		消防車庫	
内部		天井	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	吉原消防車庫	所属課	防災まちづくりみらい課
大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	大字吉原1090番地の12	総延床面積 (㎡)	32.22
設置目的・役割	消防団の活動拠点として設置		
根拠条例等	美浜町消防団の設置等に関する条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
消防車庫	32.22	鉄骨造	不明	8,055	12,888

※年号 (S: 昭和、H: 平成、R: 令和)

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示。令和2年度判定調査実施)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
C	B	C	C	C	50

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事業	工事業費 (千円)
施設に係る 主な工事業 (予定含む)			
管理上の課題	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う必要がある。		
今後のあり方	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。		
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期 —

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所 (撮影年月: 令和2年8月)

消防車庫		消防車庫	
内部		天井	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	和田消防車庫	所属課	防災まちづくりみらい課
大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	大字和田1138番地の445	総延床面積 (㎡)	32.00
設置目的・役割	消防団の活動拠点として設置		
根拠条例等	美浜町消防団の設置等に関する条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
消防車庫	32.00	鉄骨造	H1/3/31	8,000	12,800

※年号 (S: 昭和、H: 平成、R: 令和)

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示。令和2年度判定調査実施)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
B	B	B	B	B	75

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事業	工事業費 (千円)
施設に係る 主な工事業 (予定含む)			
管理上の課題	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う必要がある。		
今後のあり方	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。		
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期 —

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所 (撮影年月: 令和2年8月)

消防車庫		消防車庫	
天井		屋根・屋上	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	入山消防車庫	所属課	防災まちづくりみらい課
大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	大字和田2977番地の1	総延床面積 (㎡)	16.80
設置目的・役割	消防団の活動拠点として設置		
根拠条例等	美浜町消防団の設置等に関する条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
消防車庫	16.80	鉄骨造	不明	4,200	6,720

※年号 (S: 昭和、H: 平成、R: 令和)

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示。令和2年度判定調査実施)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
B	B	B	B	B	75

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事業	工事業費 (千円)
施設に係る 主な工事業 (予定含む)			
管理上の課題	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う必要がある。		
今後のあり方	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。		
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期 —

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所 (撮影年月: 令和2年8月)

消防車庫		消防車庫	
天井		屋根・屋上	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	三尾消防車庫	所属課	防災まちづくりみらい課
大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	大字三尾475番地の1	総延床面積 (㎡)	46.10
設置目的・役割	消防団の活動拠点として設置		
根拠条例等	美浜町消防団の設置等に関する条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
消防車庫	46.10	鉄骨造	H12/3/31	11,525	18,440

※年号 (S: 昭和、H: 平成、R: 令和)

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示。令和2年度判定調査実施)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
B	B	A	A	A	90

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事業	工事業費 (千円)
施設に係る 主な工事業 (予定含む)			
管理上の課題	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う必要がある。		
今後のあり方	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。		
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期 —

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所 (撮影年月: 令和2年8月)

消防車庫		消防車庫	
天井		屋根・屋上	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	田井畑消防車庫	所属課	防災まちづくりみらい課
大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	大字田井461番地の3	総延床面積 (㎡)	22.55
設置目的・役割	消防団の活動拠点として設置		
根拠条例等	美浜町消防団の設置等に関する条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
消防車庫	22.55	鉄骨造	H16/12/6	5,638	9,020

※年号 (S: 昭和、H: 平成、R: 令和)

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示。令和2年度判定調査実施)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
B	B	A	A	A	90

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事業	工事業費 (千円)
施設に係る 主な工事業 (予定含む)			
管理上の課題	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う必要がある。		
今後のあり方	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。		
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期 —

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所 (撮影年月: 令和2年8月)

消防車庫		消防車庫	
天井		屋根・屋上	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	新浜消防車庫	所属課	防災まちづくりみらい課
大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	大字吉原958番地の5	総延床面積 (㎡)	150.00
設置目的・役割	消防団の活動拠点として設置		
根拠条例等	美浜町消防団の設置等に関する条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
消防車庫	150.00	鉄骨造	H26/5/12	37,500	60,000

※年号 (S: 昭和、H: 平成、R: 令和)

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示。令和2年度判定調査実施)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
A	A	A	A	A	100

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事業	工事業費 (千円)
施設に係る 主な工事業 (予定含む)			
管理上の課題	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う必要がある。		
今後のあり方	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。		
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期 —

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所 (撮影年月: 令和2年8月)

消防車庫		1階車庫	
2階和室		2階調理室	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	上田井消防車庫	所属課	防災まちづくりみらい課
大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	大字田井239番地の3	総延床面積 (㎡)	17.33
設置目的・役割	消防団の活動拠点として設置		
根拠条例等	美浜町消防団の設置等に関する条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
消防車庫	17.33	木造	不明	4,333	6,932

※年号 (S: 昭和、H: 平成、R: 令和)

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示。令和2年度判定調査実施)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
B	B	B	B	B	75

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事業	工事業費 (千円)
施設に係る 主な工事業 (予定含む)			
管理上の課題	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う必要がある。		
今後のあり方	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。		
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期 —

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所 (撮影年月: 令和2年8月)

消防車庫		内部	
天井		屋根・屋上	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	消防用資機材倉庫	所属課	防災まちづくりみらい課
大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	大字吉原1090番地の22	総延床面積 (㎡)	27.98
設置目的・役割	大規模災害に備え、生活用水（飲料水以外）を備蓄するため。		
根拠条例等	—		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
倉庫	27.98	木造	不明	6,995	11,192

※年号（S：昭和、H：平成、R：令和）

(3) 施設老朽化判定（主な建物のみ表示。令和2年度判定調査実施）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
C	C	C	C	C	40

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事業	工事業費 (千円)
施設に係る 主な工事業 (予定含む)			
管理上の課題	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う必要がある。		
今後のあり方	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。		
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期 —

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所（撮影年月：令和2年8月）

倉庫		内部	
天井		屋根・屋上	